

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2132/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 28 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 471/2023/QĐST-HNGĐ ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 672/2024/TB-TA ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự TP Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của :

- Ông Phạm Duy Tài, địa chỉ: F1-77 đường Bé Văn Đàn, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Bà Nguyễn Thị Tuyền, địa chỉ: F1-77 đường Bé Văn Đàn, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; chỗ ở hiện nay 615 Nguyễn Trung Trực, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản : Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá :

- **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301004081 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/07/2004, số vào sổ 70/04 cấp cho bà Nguyễn Thị Tắt, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Duy Tài và bà Nguyễn Thị Tuyền ngày 01/09/2016.

a) Thừa đất số : F1-77, tờ bản đồ số : -/-

b) Địa chỉ : Dự án lấn biển xây dựng khu đô thị mới, thị xã Rạch Giá, Kiên Giang (nay là Lô F1-77 Bé Văn Đàn, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang);

c) Diện tích : 125m², (bằng chữ : Một trăm hai mươi lăm mét vuông)



d) Hình thức sử dụng : Riêng 125m²

đ) Mục đích sử dụng : Đất ở

- Công trình xây dựng trên đất (Chưa cấp giấy chứng nhận): Theo Biên bản Kế biên, xử lý tài sản ngày 11/07/2024 tại Lô F1-77 Bể Văn Đàn, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:

+ Nhà chính diện tích 76m² và 01 gác diện tích 32,5m² (kết cấu móng BTCT, nền lát gạch ceramic, cửa sổ khung thép + nhôm.....)

+ Nhà trước diện tích 47,5m² (Móng BTCT, cột BTCT, nền láng xi măng, cửa đi thép.....)

+ Mái che diện tích 12,5m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu đồng);

Ghi chú:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Thuê thu nhập cá nhân, Lệ phí trước bạ, Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 01/10/2024 tại Lô F1-77 Bể Văn Đàn, khu phố 5, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 01/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp từ 7 giờ ngày 01/10/2024 đến trước 11 giờ ngày 03/10/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ, ngày 04/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, Bước giá tối thiểu :10.000.000 đồng;

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc

cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Lưu ý : Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đỗ Văn Tản



